

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Экологическая экспертиза объектов недвижимости»

Дисциплина «Экологическая экспертиза объектов недвижимости» является частью программы бакалавриата «Строительство (общий профиль, СУОС)» по направлению «08.03.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Цель: формирование знаний правовых и нормативно-методических основ проведения государственной экологической экспертизы объектов градостроительной деятельности, а также государственных стандартов, норм, методик, содержащих конкретные количественные нормативы, показатели и критерии, необходимых для процедуры государственной экологической экспертизы. Задачи: изучение современного природоохранного законодательства в части оценки воздействия объектов градостроительства на окружающую среду и подготовки документации для прохождения государственной экологической экспертизы, методов оценки воздействия на окружающую среду; требования охраны окружающей среды для городской среды; формирование умения проводить оценку воздействия объекта недвижимости на окружающую среду, обосновывать природоохранные мероприятия по снижению негативного воздействия; - формирование навыков проведения комплексной оценки воздействия на окружающую среду градостроительной деятельности с учетом масштаба, области распространения, изменения в окружающей среде, природных процессов и явлений, социальной среды и отдаленных последствий реализации проекта.

Изучаемые объекты дисциплины

Объекты недвижимости; нормативно-правовая документация по проведению государственной экологической экспертизы (ГЭЭ), перечень и структура документов, представляемых на государственную экологическую экспертизу.

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		5	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	36	36	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	18	18	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	16	16	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	72	72	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен			
Дифференцированный зачет			
Зачет	9	9	
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	108	108	

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
5-й семестр				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Современные методы оценки воздействия на окружающую среду	4	0	2	12
Методы инструментальной оценки воздействия объектов градостроительства на окружающую среду: контролируемые параметры воздействия на атмосферный воздух, водные и почвенные экосистемы, геологическую среду и подземные воды; системы и приборы контроля, оценка и интерпретация полученных результатов. Неинструментальные методы: метод анкетирования, метод интервьюирования, метод сценариев, метод экстраполяции трендов, метод мозгового штурма, метод дискуссий, метод исторических аналогий, метод контрольных списков, метод экспертных оценок, метод матриц Л. Леопольда, метод картографирования, совмещенный анализ карт, метод Бателле, метод имитационных моделей, метод многомерной статистики, метод Дельфи. Сущность, возможности и особенности применения указанных методов. Комбинирование и взаимное обогащение методов.				
Правовые и нормативно-методические основы проведения государственной экологической экспертизы	2	0	2	8
Правовые и нормативно-методические документы экологической экспертизы: Конституция РФ, закон «Об охране окружающей среды», федеральный закон «Об экологической экспертизе», постановления Правительства РФ, указы Президента РФ, нормативные документы специально уполномоченных государственных органов в области ЭЭ, нормативные документы и материалы по ЭЭ ведомств и других нормативные документы и материалы субъектов Федерации в области ЭЭ				
Методические основы оценки экологических рисков технических проектов при прохождении государственной экологической экспертизы	2	0	2	10
Понятие «риска». Возникновение представлений о риске. Виды риска. Экологический риск. Концепция «приемлемого риска». Экономические,				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
социальные и экологические показатели оценки экологического риска.				
Порядок и организация проведения государственной экологической экспертизы в РФ	4	0	4	10
Положение о порядке проведения государственной экологической экспертизы. Регламент проведения государственной экологической экспертизы. Подготовительный этап государственной экологической экспертизы. Основной этап государственной экологической экспертизы. Заключительный этап государственной экологической экспертизы. Рекомендуемое содержание материалов, представляемых на экспертизу. Структура и возможное содержание заключения ГЭЭ. Характерные ошибки и недостатки проектов, поступающих в настоящее время на государственную экологическую экспертизу. Разбор и анализ конкретных примеров организации и проведения экологической экспертизы.				
Общее понятие об экологической экспертизе объектов	4	0	2	8
Понятие об экологической экспертизе, ее цель и задачи. Место и роль экологической экспертизы в общей системе решения экологических проблем в Российской Федерации. Цель экологической экспертизы, функции и основные задачи экологической экспертизы. История возникновения и развития экологической экспертизы. Общие принципы осуществления экологической экспертизы (ЭЭ) проектов. Виды экологической экспертизы и продолжительность ее проведения. Субъекты и объекты ЭЭ. Уполномоченные органы государственной экологической экспертизы (ГЭЭ), основания и случаи для ее проведения. Финансирование ГЭЭ Принципы осуществления экологической экспертизы. Объекты и субъекты экологической экспертизы.				
Оценка воздействия объекта градостроительства на окружающую среду	2	0	4	24
Оценка воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>природную среду как основа экологической экспертизы предпроектных, проектных, технических, технологических и других намечаемых к реализации решений.</p> <p>Определение, цель и задачи ОВОС. Стадии и этапы проведения ОВОС. Состав материалов ОВОС.</p> <p>Основные принципы оценки воздействия на окружающую среду. Оценка полноты и качества ОВОС.</p>				
ИТОГО по 5-му семестру	18	0	16	72
ИТОГО по дисциплине	18	0	16	72